

Số: 416 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 31 tháng 5 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 786821 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2006**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố  
Vũng Tàu tại Tờ trình số 1266/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 5 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 786821 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Vụ và bà Phạm Thị Yến với diện tích 7.938m<sup>2</sup> đất làm muối thuộc thửa 54 tờ bản đồ số 139, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Văn Vụ và bà Phạm Thị Yến làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 786821 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2006 theo đơn đề nghị cấp lại được UBND xã Long Sơn xác nhận ngày 13/4/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 786821 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2006 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của hình Phủ.

**Điều 2.** Kể từ ngày ký Quyết định này, Giấy chứng nhận số AD 786821 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2006 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, ông Nguyễn Văn Vụ và bà Phạm Thị Yến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam -CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Vũng Tàu (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP, Vũng Tàu (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. VT(thực hiện);
- UBND xã Long Sơn (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
TUO GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Ngọc Cẩm Tuấn